

**OBRAZAC 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-776/15

Dužnik: DINOS GRAĐENJE d.o.o. u stečaju Soblinec, OIB:53372479004

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. srpnja 2016. do 20. listopada 2016.**

-Stečajni upravitelj uspio je nagovoriti stečajnog vjerovnika Erste& Steiermarkische bank d.d. Zagreb, da povuče dio prijavljene tražbine za 656.493,30 kn i da izbjegne parnične troškove, jer je tražbina prijavljena u većem iznosu nego što je utvrđena Predstečajnom nagodbom.

-Stečajni upravitelj je uspio nagovoriti stečajnog vjerovnika Pastor TVA d.o.o. Rakitje da povuče dio prijavljene tražbine za 100.000,00 kn i da izbjegne parnične troškove, jer je tražbina prijavljena u većem iznosu nego što je utvrđena Predstečajnom nagodbom.

-Stečajni upravitelj je uspio nagovoriti stečajnoga vjerovnika Vaba d.d. banka Varaždin da povuče dio prijavljene tražbine za 650.687,39 kn i da izbjegne parnične troškove, jer je tražbina prijavljena u većem iznosu nego što je utvrđena Predstečajnom nagodbom.

-Stečajni upravitelj je uspio nagovoriti stečajnoga vjerovnika Samoborka d.d. Samobor da povuče dio prijavljene tražbine za 2.500.000,00 kn i da izbjegne parnične troškove, jer je tražbina prijavljena u većem iznosu nego što je utvrđena Predstečajnom nagodbom.

-Stečajni upravitelj je uspio nagovoriti stečajnoga vjerovnika Hidroizolacija katran d.o.o. Zagreb da povuče dio prijavljene tražbine za 66.738,63 kn i da izbjegne parnične troškove, jer je tražbina prijavljena u većem iznosu nego što je utvrđena Predstečajnom nagodbom.

-Stečajni upravitelj je obračunao potraživanja za četiri zaposlenika stečajnoga dužnika Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, otvorio posebni račun za isplatu tih potraživanja. Na žalost i pored posebnog upozorenja troje zaposlenika se nisu u zadano vrijeme obratili Agenciji za isplatu utvrđenih potraživanja, pa su ostali bez tih sredstava, a isplata je izvršena samo za jednu djelatnicu. Na prijedlog stečajnog upravitelja stečajni sudac je izvršio ispravak tablice prvog višeg isplatnog reda na način da je za isplaćeni iznos priznao tražbinu Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca Zagreb.

-Stečajni upravitelj je bio pozvan na Prekršajni sud u Osijeku radi davanja izjave kao odgovorna osoba u stečajnom dužniku, a radi toga što bivšim radnicima nisu izdani obračuni plaća, niti je vršena isplata tih plaća, sve po nalogu Inspektorata rada Područni ured u Rijeci.

-Stečajni upravitelj je napisao očitovanje na zahtjev Inspektorata rada Područni ured u Zagrebu, Ispostava u Bjelovaru radi ne davanja obračuna plaće i neisplate plaće zaposleniku Milanu Veličanu za 2014. i 2015.g.

-Stečajni upravitelj je preuzeo parnični postupak br. Povrv-5464/14 na Trgovačkom sudu u Zagrebu tužitelja Željka Habulina vlasnika obrta AUTOPRIJEVOZNIK iz Čazme.

-Stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu odbiti prijavu tražbine vjerovnika Željka Habulina, vlasnika obrta Autoprijevoznik iz Čazme kao nepravovremenu bez obzira na



činjenicu da se o toj tražbini vodi parnični postupak, jer tražbina nije ispitana na ispitnom ročištu, čl. 169. Stečajnog zakona (NN 71/15).

-Stečajni upravitelj je podneskom preuzeo parnični postupak broj Povrv-650/16 na Trgovačkom sudu u Zagrebu tužitelja KOŠČAL d.o.o. Popovača i predložio sudu obustaviti postupak, jer tražbina tužitelja nije ispitana na ispitnom ročištu.

-Stečajni upravitelj je pribavio ugovor o kupoprodaji trosobnog stana u Novalji na Otoku Pagu između prodavatelja Maria Vajdića iz Zagreba i pravnog prednika stečajnog dužnika DINOS GRAĐENJE d.o.o. Soblinec koji je označen kao stan br. 3 u prizemlju ukupne površine 40,81m<sup>2</sup>, sa pripadcima: balkon površine 6,14m<sup>2</sup>, vrtom oznake Vrt 3 površine 42,49m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom oznake PM 11 površine 12,58m<sup>2</sup>, kč.br. 1074/143 kuća i dvorište Kanjci sa 750 m<sup>2</sup> u pisano zk. ul. 320, poduložak 3 (E-3) k.o. Novalja-I i to: 3. Suvlasnički dio:1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

-Zatražen je upis navedenog apartmana u zemljišne knjige Općinskom sudu u Zadru Zemljišnoknjižnom odjelu u Pagu, koji je odbio izvršiti upis iz razloga što je založni vjerovnik Vaba d.d. banka Varaždin pokrenula ovrhu pred Općinskim sudom u Pagu broj Ovr-268/12, pa na temelju čl. 79. Zakona o ovrsi (NN br. 57/96) nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene vlasništva bez suglasnosti ovrhovoditelja. Vaba d.d. banka Varaždin je odbila dati suglasnost za promjenu vlasnika premda ima upisano založno pravo na tome apartmanu.

-U naplati potraživanja od kupaca stečajni upravitelj je poduzeo radnje putem telefona, ali u tim komunikacijama je obavješten od strane kupaca da većina njih nema obveza. Na žalost zbog aljkavog vođenja poslovne dokumentacije i činjenice da se do računala na kojoj se nalazi evidencija o poslovanju ne može doći iz razloga što je tvrtka koja je instalirala program za evidenitriranje poslovnih događaja zbog neplaćanja usluga onemogućila pristup serveru na kojem se nalaze ti podaci, do podataka se ne može doći, a kupci ne žele dati svoju poslovnu evidenciju. Nenad Bukovec kao predsjednik uprave prednika stečajnog dužnika, ne želi stečajnom upravitelju predati računalo na kojem je vođena evidencija o poslovanju iz razloga što se na istom računalu nalaze i podaci o više njegovih društava preko kojih i sada posluje.

-Međutim stečajni upravitelj gotovo ne vjeruje da će od kupaca moći bilo što naplatiti, jer da je to bilo moguće Nenad Bukovec bi to već učinio i to na način da taj novac zadrži za sebe, još prije otvaranja stečajnog postupka.

-Nema izgleda da bi stečajni dužnik nastavio poslovanje, niti za izradu stečajnog plana.

-Stečajni postupak se može zaključiti tek nakon prodaje pokretnina stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

### Nekretnine:

-Vanknjižno vlasništvo trosobnog stana u Novalji na Otoku Pagu, označen kao stan br. 3 u prizemlju ukupne površine 40,81m<sup>2</sup>, sa pripadcima: balkon površine 6,14m<sup>2</sup>, vrtom oznake Vrt 3 površine 42,49 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom oznake PM 11 površine 12,58 m<sup>2</sup>, kč.br. 1074/143 kuća i dvorište Kanjci sa 750 m<sup>2</sup> u pisano zk. ul. 320, poduložak 3 (E-3) k.o. Novalja-I i to: 3. Suvlasnički dio:1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).



-Stečajni upravitelj ističe kako je na temelju kupoprodajnog ugovora i tabularne isprave Nenad Bukovec mogao stan upisati u zemljišne knjige još 2012.g., ali to on nije učinio, već je stan po suglasnosti prodavatelja i pristanku Vaba d.d. bake Varaždin založio za podizanje kredita kod iste banke. Stan je namješten za stanovanje bez stanara, dakle pogodan za iznajmljivanje a ovrhovoditelj Vaba d.d. banka Varaždin se ne žuri u provođenju ovrhe i prodaje stana.

#### **Pokretnine:**

-Ukupna knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe, koja se sastoj od razne robe u građevinarstvu, alata i pribora, iskazana u početnoj bilanci na iznosi 853.169,01 kn. Međutim sva ta roba je izložena atmosferskim nepogodama više godina tako da gotovo nije za upotrebu. U knjigovodstvu su istaknute prodajne cijene te robe koje nemaju sličnosti sa sličnim robama u drugim prodajnim objektima.

-Stečajni upravitelj je prodao građevinskog materijala kao što su blok opeka, pregradna opeka, drvena građa, betonsko željezo, stropne gredice i stropni ispuni u ukupnoj vrijednosti od 14.105,19 kn, koja je roba je i naplaćena.

-Stečajnom upravitelju se najavilo nekoliko zainteresiranih osoba za kupovinu preostale robe, izdani su i predračuni ali još nema uplata.

-Od uredska opreme je preuzeto: jedno računalo, mali printer i telefaks-kopirka, a radi se o staroj računalnoj opremi koja se više ne koristi. Ne isplati se plaćati troškove procjene i oglasa o prodaji, kad se za tu robu ne može oprihodovati gotovo nikakav iznos.

-Ne postoji mogućnost nastavka poslovanja, jer je Nenad Bukovec nastavio sa poslovanjem preko drugih društava.

-Postoje obveza prema vjerovnicima stečajne mase a odnose se na neisplaćene plaće zaposlenika u otkaznom roku u bruto iznosu od 11.901,62 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u naredom razdoblju od 15. listopada do 15. siječnja 2017.:

-Pokušati uvjeriti Vaba d.d. banku Varaždin da se apartman u Novalji prodaje u stečajnom postupku.

-Još jednom pokušati naplatiti potraživanja od kupaca.

-Raditi na prodaji građevinske robe i građevinske galanterije te po potrebi angažirati vještaka za procjenu vrijednosti zaliha trgovačke robe.

Prilog: 1. Financijsko izvješće

2. Potraživanja od kupaca

Mjesto i datum

Osijek, 21. 10. 2016.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić

DINOS GRAĐENJE d.o.o.  
-U STEČAJU-  
SOBLINEC, Soblinečka cesta 51  
OIB: 53372479004 (1)

